

# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

LETOJANNI – TAORMINA – CASTELMOLA – MONGIUFFI MELIA

Città Metropolitana di Messina

---

**Oggetto:** Invito alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio di direzione lavori, misura e contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di costruzione di un ascensore collegante il centro urbano al castello Giardino – restauro del patrimonio edilizio pubblico con recupero, riqualificazione e messa in sicurezza dei percorsi verticali esterni per l'abbattimento delle barriere architettoniche, nel Comune di Castelmola, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) e dell'art. 157, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

**CODICE CUP: 177H15000390002**

**CODICE CIG: 72800696FC**

Spett.le

In esecuzione di quanto previsto nella Determina a contrarre n. 124 dell'11/12/2017, codesto spettabile Professionista, fermi restando i requisiti di ammissibilità, a seguito di selezione mediante sorteggio pubblico, è invitato a partecipare alla procedura negoziata in oggetto presentando apposita offerta, intendendosi, con l'avvenuta partecipazione, pienamente riconosciute e accettate tutte le modalità, indicazioni e prescrizioni previste dalla presente lettera di invito.

## **Premessa – INDIVIDUAZIONE DELL'INTERVENTO E NOTIZIE GENERALI**

### **STAZIONE APPALTANTE:**

Denominazione: Comune di Castelmola

Indirizzo Centrale Unica di Committenza c/o Comune di Letojanni Via Vittorio Emanuele n. 115

Punti di contatto:

rup: arch. Carmelo Campailla 0942657301

PEC: [protocollo@pec.letojanni.me.it](mailto:protocollo@pec.letojanni.me.it)

### **PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) e dell'art. 157, comma 2, primo periodo, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Criterio di aggiudicazione: **offerta economicamente più vantaggiosa**, ai sensi dell'art. 95 comma 3 lettera b) del D.Lgs.n. 50/2016 e s.m.i..

### **PRESTAZIONI OGGETTO DEL CONTRATTO:**

La prestazione ha per oggetto lo svolgimento dei seguenti servizi di natura professionale:

a) Direzione Lavori, Misura e Contabilità e Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione; per la realizzazione dei lavori di costruzione di un ascensore collegante il centro urbano al castello Giardino – restauro del patrimonio edilizio pubblico con recupero, riqualificazione e messa in sicurezza dei percorsi verticali esterni per l'abbattimento delle barriere architettoniche, nel Comune di Castelmola – codice CUP **177H15000390002**;

L'espletamento dell'incarico deve essere eseguito svolgendo tutti gli adempimenti attribuiti agli specifici ruoli funzionali dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia di lavori pubblici e di sicurezza nei cantieri, nonché nel rispetto del codice civile e della deontologia professionale.

## **Art.1 - IMPORTO STIMATO DEI LAVORI INERENTE L'INTERVENTO**

L'importo complessivo dei lavori oggetto del presente intervento è pari a € 466.000,00 compreso oneri sulla sicurezza e al netto dell'IVA, suddiviso nelle seguenti classi e categorie di cui al D.M. n. 143/2013 L. 143/49:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
STRUTTURE ,OPERE INFRASTRUTTURALI PUNTUALI	S.03	<i>Strutture o parti di strutture in cemento armato – verifiche strutturali relative – ponteggi, centinature e strutture provvisoriale</i>	0,95	250.000,00	9,931448%
EDILIZIA	E.22	<i>Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione su edifici e manufatti di interesse storico artistico o di particolare importanza</i>	1,55	470.000,00	8,384692%

## Art.2 –AMMONTARE PREVISTO PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI OGGETTO DELL’APPALTO

L'importo a base d'asta per l'affidamento dei servizi di ingegneria in oggetto è così individuato:

direzione lavori	€ 37.587,30 oltre iva e oneri
Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 21.167,42 oltre iva e oneri
<b>Totale</b>	<b>€ 58.754,72 oltre iva e oneri</b>

L'importo totale delle prestazioni sarà quello risultante dall'Offerta economica, oltre agli oneri di legge. La percentuale di ribasso fissata dalla corrispondente offerta economica si applica all'onorario professionale, alle spese e alle prestazioni accessorie. La stessa percentuale va applicata anche sulle altre eventuali prestazioni accessorie successive.

## Art.3 – TERMINE DI VALIDITA’ DELL’OFFERTA

Gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi 180 (centottanta) giorni dalla data dell'esperimento della gara.

## Art.4 – TEMPO MASSIMO PER L’ESPLETAMENTO DELL’INCARICO

La prestazione di direzione lavori dovrà svolgersi per tutto il tempo di esecuzione lavori fino al completamento dell'opera.

## Art. 5 – TERMINI E MODALITA’ DI PRESENTAZIONE DELL’OFFERTA

In una busta sigillata dovrà essere inserita la seguente documentazione:

- una seconda busta sigillata e siglata contenente l'offerta tecnico-organizzativa, e recante la dicitura “**Busta B – OFFERTA TECNICA**”;
- una terza busta sigillata e siglata contenente quanto richiesto all'art.7 e recante la dicitura “**Busta C – OFFERTA ECONOMICA**”.

Tali buste dovranno essere chiuse, sigillate e controfirmate sul lembo naturale di chiusura, con ceralacca o con striscia di carta incollata o nastro adesivo, o con equivalenti strumenti idonei a garantire la sicurezza contro eventuali manomissioni. Tale prescrizione è prevista a pena di esclusione.

Il plico come sopra confezionato deve pervenire, **pena l'esclusione** dalla procedura negoziata, entro il termine perentorio del giorno           , **ore**           , esclusivamente al seguente indirizzo:

**Centrale Unica di Committenza c/o Comune di Letojanni Via Vittorio Emanuele n. 115**

Ai fini della prova del rispetto del termine, fa fede esclusivamente il timbro dell'Ufficio Protocollo del Comune; pertanto non saranno in alcun caso prese in considerazione le offerte pervenute oltre il termine sopra indicato, anche se spedite prima di detta scadenza.

L'invio dei plichi avverrà comunque, ad esclusivo rischio del mittente e non sarà tenuto conto dei plichi pervenuti dopo la scadenza anche se sostitutivi o integrativi di offerte già pervenute.

Il plico deve recare all'esterno - oltre all'intestazione del **mittente** e all'indirizzo dello stesso – la seguente dicitura **“NON APRIRE – OFFERTA PER LA GARA relativa all'affidamento del servizio di direzione lavori, misura e contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di costruzione di un ascensore collegante il centro urbano al castello Giardino – restauro del patrimonio edilizio pubblico con recupero, riqualificazione e messa in sicurezza dei percorsi verticali esterni per l'abbattimento delle barriere architettoniche, nel Comune di Castelmola.**

Tutta la documentazione inviata dai soggetti partecipanti alla gara **resta acquisita agli atti della Stazione appaltante** e non verrà restituita neanche parzialmente ai soggetti non aggiudicatari.

L'apertura dei plichi avverrà alla presenza degli interessati nella seduta pubblica che si terrà a data da stabilire che verrà comunicata tramite pec.

Non sono ammesse offerte trasmesse per telegramma, telex, telefono, fax, posta elettronica, ovvero espresse in modo indeterminato.

Le offerte condizionate e con riserve sono considerate inammissibili.

#### **Art.6 – CONTENUTO DELLA BUSTA “B - Offerta tecnica” (max 70 punti)**

La Busta recante all'esterno la dicitura “B – OFFERTA TECNICA”, sigillata e siglata sui lembi di chiusura, deve contenere, a pena di esclusione, i documenti contenenti le proposte relative agli elementi di natura qualitativa.

Il concorrente potrà presentare quanto di seguito indicato e relativo ai criteri di valutazione.

La mancata presentazione della documentazione o il mancato rispetto delle prescrizioni inerenti la sottoscrizione ovvero la documentazione allegata relative ad uno o a tutti i criteri di valutazione o sub – criteri di valutazione non costituisce causa di esclusione, ma comporta esclusivamente la valutazione pari a 0 punti per lo specifico elemento ponderale o sub elemento ponderale.

Dall'offerta tecnica non deve risultare alcun elemento che possa rendere palese o consenta di desumere, direttamente o indirettamente, l'offerta di prezzo o di tempo oggetto di valutazione contenuti nella Busta C – “OFFERTA ECONOMICA”; pertanto nell'offerta tecnica non devono essere contenuti elenchi di prezzi unitari, importi di lavori o di spese tecniche, tempistiche in valori assoluti, ad eccezione della documentazione presentata dal concorrente al fine di ottenere punteggio per l'elemento di valutazione B1 – “Merito tecnico”.

Inoltre l'offerta tecnica:

- a) non comporta e non può comportare alcun maggior onere, indennizzo, rimborso, adeguamento o altro, a carico della Stazione appaltante, pertanto sotto il profilo economico l'importo contrattuale determinato in base all'offerta economica resta insensibile alla predetta offerta tecnica;
- b) non può contenere elementi proposti sotto condizione di variazioni del prezzo;
- c) non può esprimere o rappresentare soluzioni alternative, opzioni diverse, proposte condizionate o altre condizioni equivoche, in relazione a uno o più d'uno degli elementi di valutazione o altre condizioni che non consentano l'individuazione di un'offerta da valutare in modo univoco;
- d) costituisce obbligazione contrattuale specifica e integra automaticamente le previsioni degli atti posti a base di gara.

**Tutta la documentazione da inserire nella Busta “B – Offerta Tecnica”, dovrà essere debitamente sottoscritta dal concorrente (legale rappresentante) e da tutti i componenti dell'Associazione Temporanea se non ancora formalmente costituita, allegando per ciascun sottoscrittore una copia di un documento di identità in corso di validità.**

**Nel caso in cui le dichiarazioni di cui sopra siano sottoscritte da un procuratore del legale rappresentante, va trasmessa la relativa procura.**

In merito alle formalità della documentazione, tutta la documentazione dell'offerta tecnica deve essere sottoscritta dal concorrente su ogni foglio.

#### ***Criterio di valutazione B1 – “Adeguatezza dell'offerta”. Punteggio massimo 30 punti.***

Il presente criterio di valutazione viene utilizzato per assegnare massimo 30 punti per la professionalità acquisita per la direzione lavori ed il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione su opere ed edifici analoghi; saranno valutati anche servizi di progettazione su opere ed edifici privati analoghi e l'ulteriore affinità, secondo i seguenti sottocriteri e relativi sub-pesi:

<b>SUB CRITERIO</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>PUNTI</b>
a.1	Livello di professionalità desunto da direzione lavori architettonici pubblici	10

	analoghi	
a.2	Livello di professionalità desunto da direzione lavori architettonici privati analoghi	2
a.3	Livello di professionalità desunto da direzione lavori strutturali pubblici analoghi	8
a.4	Livello di professionalità desunto da direzione lavori strutturali privati analoghi	2
a.5	Livello di professionalità desunto da coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione di lavori pubblici analoghi	6
a.6	Livello di professionalità desunto da coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione di lavori privati analoghi	2
	<b>TOTALE</b>	<b>30</b>

Tenuto conto che sarà preso in considerazione, per ciascuna specializzazione l'incarico più rappresentativo indicato da ciascun candidato, se il soggetto partecipante non è singolo, bensì un raggruppamento, viene preso in considerazione l'incarico di ciascun componente il raggruppamento che da maggior punteggio secondo il seguente criterio di valutazione:

GIUDIZIO	VALORI	CRITERIO DI GIUDIZIO
<b>Eccellente</b>	<b>1,0</b>	Incarico di lavori di importo superiore a € 1.000.000,00
<b>Ottimo</b>	<b>0,8</b>	Incarico di lavori di importo compreso tra € 500.000,00 a € 1.000.000,00
<b>Buono</b>	<b>0,6</b>	Incarico di lavori di importo compreso tra € 250.000,00 a € 500.000,00
<b>Discreto</b>	<b>0,4</b>	Incarico di lavori di importo compreso tra € 150.000,00 a € 250.000,00
<b>Modesto</b>	<b>0,2</b>	Incarico di lavori di importo compreso tra € 40.000,00 a € 150.000,00
<b>Assente/irrilevante</b>	<b>0,0</b>	Incarico di lavori di importo inferiore a € 40.000,00

**Criterio di valutazione B2 – “Caratteristiche metodologiche dell’offerta” – Punteggio massimo 40 punti**

Il presente criterio di valutazione viene utilizzato per assegnare massimo 40 punti per l'illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'incarico che consentano la valutazione delle caratteristiche qualitative e metodologiche dell'offerta proposta. Sarà valutata maggiormente la relazione che illustrerà in modo più preciso, più conveniente e più esaustivo le tematiche principali che, a parere del concorrente, caratterizzano la prestazione specifica e le proposte che presenterà il concorrente in relazione alle esigenze della Stazione Appaltante e la completezza delle prestazioni richieste secondo i seguenti sottocriteri e relativi sub-pesi:

SUB CRITERIO	DESCRIZIONE	PUNTI
b.1	Modalità organizzative e gestionali del servizio di direzione e contabilizzazione dei lavori, con riferimento anche al rapporto con il RUP e gli Enti coinvolti, alla presenza in cantiere ed alla assistenza ai collaudatori statico e tecnico – amministrativo, corredato di disciplinare di incarico descrittivo ed analitico di tutte le prestazioni ed i relativi tempi di esecuzione, in armonia con i criteri di legge e del presente.	4
b.2	Modalità organizzative e gestionali del coordinamento della sicurezza in fase esecutiva con riferimento anche al rapporto con il Responsabile dei Lavori	4
b.3	Metodologia di redazione e gestione e tempistiche delle varianti in corso d'opera con riferimento anche al rapporto con il RUP	6
b.4	Predisposizione di tutta la documentazione occorrente al fine di consentire il collaudo amministrativo: dovrà essere dettagliatamente indicata tutta la documentazione che verrà prodotta, i tempi e le modalità di produzione della stessa, i rapporti che saranno instaurati con gli enti esterni coinvolti, le modalità di interfaccia con il RUP	20
b.5	Controllare aggiornamento elaborati di progetto: dovranno essere dettagliatamente indicati tutti i controlli e gli aggiornamenti che verranno eseguiti in corso d'opera con relativi tempi e modalità esecutive e tutta la documentazione che verrà prodotta	6
	<b>TOTALE</b>	<b>40</b>

**Art.7 – CONTENUTO DELLA BUSTA “C - Offerta economica” (max 30 punti)**

In riferimento al criterio C-“Ribasso sulla parcella posta a base di gara”, la busta “C – Offerta economica e temporale” sigillata e siglata, **a pena di esclusione**, deve contenere al suo interno la **Dichiarazione**, sottoscritta dal Legale Rappresentante del concorrente, o da suo procuratore, contenente:

1. Ai fini dell’assegnazione del punteggio per il criterio di valutazione C, l’indicazione del **ribasso percentuale unico** sulla parcella posta a base di gara, espresso in cifre e in lettere, sull’importo complessivo della direzione lavori, misura e contabilità e Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione;

Si precisa che:

(i) il ribasso è espresso fino alla terza cifra decimale, in cifre ed in lettere; nel caso in cui fossero indicati più decimali, la Stazioneappaltante procederà automaticamente al troncamento, prendendo in considerazione solo le prime 3 (tre) cifre dopo la virgola;

(ii) in caso di discordanza tra gli elementi dell’offerta (sconto percentuale offerto, prezzo offerto, espressi in cifre e in lettere) prevale il ribasso percentuale espresso in lettere;

(iii) il ribasso percentuale unico offerto, in caso di eventuale successivo affidamento di eventuali successivi servizi tecnici, si applica sulle corrispondenti prestazioni a percentuale indicate nel relativo schema di parcella;

(iv) l’offerta **a pena di esclusione**, dovrà essere unica e non soggetta a condizioni o riserve né espressa in modo indeterminato e con riferimento ad altra offerta propria o di terzi.

(v) non sono ammesse offerte pari o in aumento rispetto all’importo complessivo a base d’asta; non saranno, altresì, ammesse offerte indeterminate, parziali, plurime, condizionate, incomplete.

La mancata presentazione dell’offerta economica o il mancato rispetto delle prescrizioni inerenti la sottoscrizione della medesima costituisce causa di esclusione dalla procedura di gara.

#### **Art.8 – CRITERI E MODALITÀ PER L’AGGIUDICAZIONE**

L’appalto sarà aggiudicato, ai sensi dell’art. 95 co. 3 lettera b) del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, valutata da una apposita Commissione di gara nominata ai sensi dell’art. 77 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., che procederà alla valutazione delle offerte sulla base dei seguenti criteri (o elementi) e relativi fattori ponderali qui di seguito riassunti e riportati nella tabella successiva:

*Offerta Tecnica:* max **70**/100 punti,

*Offerta Economica:* max **30**/100 punti

Il criterio adottato sarà quello del confronto a coppie.

Le operazioni di gara verranno svolte in tornate successive.

La Commissione di gara, il giorno fissato all’articolo 5 della presente lettera procederà all’apertura, nella prima seduta pubblica, dei plichi generali per verificare che contengano i documenti e le buste sigillate di cui al medesimo articolo.

La Commissione provvederà ad aprire le **Buste B** contenenti le offerte tecniche elencandone ricognitivamente il contenuto.

A seguire, in sedute riservate, la Commissione esaminerà le offerte tecniche medesime e attribuirà i punteggi relativi e provvederà all’apertura delle **Buste C** contenenti le offerte economiche e, data lettura dei ribassi, delle riduzioni di ciascuna di esse, alla determinazione dell’offerta economica più vantaggiosa .

#### **Punteggio Totale**

Il punteggio totale per ogni concorrente sarà calcolato sommando i punteggi acquisiti nelle voci (*Offerta Tecnica*) e (*Offerta Economica*), con i quali sarà stilata la relativa graduatoria.

La somma del punteggio attribuito all’Offerta Tecnica, risultante dalla sommatoria dei punteggi attribuiti ai sub-elementi costituenti l’Offerta Tecnica e del punteggio derivante dall’Offerta Economica, determinerà il punteggio complessivo assegnato al singolo concorrente.

Successivamente, la Commissione procederà alla formulazione della graduatoria finale ottenuta come somma di tutti i punteggi parziali attribuiti (prezzo e qualità) e alla determinazione del miglior offerente che avrà ottenuto il punteggio complessivo più alto e provvisoriamente aggiudicatario della gara.

Nel caso di punteggio complessivo pari, si procederà all’aggiudicazione a favore del soggetto che ha totalizzato un punteggio più elevato nell’Offerta Tecnica.

Nel caso di punteggio complessivo pari sia in relazione all’Offerta Economica sia in relazione all’Offerta Tecnica, si procederà all’aggiudicazione mediante sorteggio in seduta pubblica tra i soggetti che avranno totalizzato tale maggior punteggio complessivo e parziale.

Nel caso in cui pervenga all’Amministrazione regionale una sola offerta, si procederà, comunque, all’aggiudicazione, purché tale offerta sia ritenuta conveniente e idonea in relazione all’oggetto del contratto.

Nel caso in cui risultassero offerte anomale l’Amministrazione comunale procederà alla verifica dell’anomalia ai sensi dell’art. 97 del D.Lgs.n. 50/2016 s.m.i..

#### **Art. 9 – VERIFICHE E STIPULA DEL CONTRATTO**

L'affidamento è condizionato all'inesistenza, a carico dell'aggiudicatario, delle cause di divieto a concludere contratti previste dalle normative vigenti.

Nel caso dei requisiti di ordine generale, qualora a seguito della verifica d'ufficio non siano confermate le dichiarazioni, si procederà all'esclusione dalla gara, alle comunicazioni alle competenti autorità giudiziarie e di vigilanza e ad eventuale nuova aggiudicazione.

#### **Responsabilità civile professionale dei Progettisti liberi professionisti o delle società di professionisti o delle società di ingegneria.**

È fatto obbligo all'aggiudicatario di stipulare le coperture assicurative di seguito descritte.

Ai sensi dell'art. 24 comma 4 del Dlgs. 50/2016 e s.m.i., grava sull'Aggiudicatario l'obbligo di stipulare una polizza ai fini della copertura assicurativa della responsabilità civile professionale dei progettisti liberi professionisti o delle società di professionisti o delle società di ingegneria presso primaria compagnia di assicurazione per l'esecuzione dei servizi oggetto del presente affidamento.

Tale polizza copre la responsabilità professionale del progettista per i rischi derivanti da errori od omissioni nell'espletamento dell'incarico di D.L. e C.S.E., che abbiano determinato a carico dell'Amministrazione comunale nuove spese di progettazione e/o maggiori costi.

Il novero degli assicurati dovrà espressamente comprendere tutti i soggetti componenti l'eventuale raggruppamento temporaneo, con puntuale elencazione dei medesimi.

La polizza decorre a far data dalla stipula del disciplinare di incarico ed ha termine alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

#### **Art. 10 – ULTERIORI INDICAZIONI**

Il contratto in oggetto è soggetto agli **obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari** di cui all'art.3 della L. n.136/2010 e s.m.i..

L'Amministrazione si riserva la facoltà, mediante adeguata motivazione, di annullare e/o revocare la presente lettera di invito, modificare o rinviare i termini, non aggiudicare nel caso in cui nessuna delle offerte presentate sia ritenuta idonea e/o non stipulare il contratto senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni, indennità o compensi di qualsiasi tipo, nemmeno ai sensi degli artt.1337 e 1338 c.c.

Nessun compenso spetterà ai concorrenti per la presentazione dell'offerta. I costi sostenuti dai partecipanti alla gara d'appalto relativi alla predisposizione dell'*Offerta Tecnica* e dell'*Offerta Economica* saranno a carico esclusivo dei partecipanti stessi.

Tutte le spese contrattuali - bolli, imposta di registro - sono a carico esclusivo dell'aggiudicatario, senza diritto di rivalsa.

In caso di contenzioso, è esclusa la competenza arbitrale, le eventuali controversie saranno decise dall'Autorità giudiziaria competente per territorio in cui ha sede la Stazione appaltante.

Ai sensi del D.Lgs.n. 196/2003 i dati richiesti risultano essenziali ai fini dell'ammissione alla gara e il relativo trattamento – informatico e non – verrà effettuato dall'Amministrazione tramite gli uffici preposti nel rispetto della normativa vigente unicamente ai fini dell'aggiudicazione e successiva stipula del contratto d'appalto.

I dati di cui trattasi non saranno diffusi fatto salvo il diritto d'accesso dei soggetti interessati ex L. 241/1990 che potrebbe comportare l'eventuale comunicazione dei dati suddetti ad altri concorrenti alla gara così come pure l'esigenza dell'Amministrazione di accertamento dei requisiti dichiarati in sede di gara o comunque previsti per legge.

Distinti saluti.

#### **IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA – R.U.P.**

(Arch. Maruscka BIONDO)

#### **IL RESPONSABILE DELLA C.U.C.**

(Arch. Carmelo CAMPAILLA)