



# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

LETOJANNI - CASTELMOLA - MONGIUFFI MELIA - TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

---

**AVVISO ESPLORATIVO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA DI GARA, SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO, PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI “COSTRUZIONE DI UN ASCENSORE COLLEGANTE IL CENTRO URBANO AL CASTELLO GIARDINO – RESTAURO DEL PATRIMONIO EDILIZIO PUBBLICO CON RECUPERO, RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DEI PERCORSI VERTICALI ESTERNI PER L’ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE NEL COMUNE DI CASTELMOLA”.**

INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI DA INVITARE, AI SENSI DEGLI ARTT. 36, COMMA 2 LETT. C) E 125, COMMA 1 LETT. D), DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 50 DEL 18/04/2016 E SS.MM.II., PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI “COSTRUZIONE DI UN ASCENSORE COLLEGANTE IL CENTRO URBANO AL CASTELLO GIARDINO – RESTAURO DEL PATRIMONIO EDILIZIO PUBBLICO CON RECUPERO, RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DEI PERCORSI VERTICALI ESTERNI PER L’ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE NEL COMUNE DI CASTELMOLA”.

**CODICE CUP:179G15000070002**

**CODICE CIG: 64103915FF.**

**Il presente avviso non costituisce invito a partecipare a gara pubblica, né offerta al pubblico (art. 1336 c.c.) ma semplice richiesta di manifestazione di interesse, a seguito della quale potrà essere esperita la procedura concorsuale.**

**La manifestazione di interesse, pertanto, non vincola in alcun modo il Comune di Castelmola.**

## IL RESPONSABILE DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

### INTENDE

Acquisire, con il presente Avviso, manifestazione di interesse a partecipare alla procedura di gara per l’affidamento dei lavori di “costruzione di un ascensore collegante il centro urbano al Castello Giardino – Restauro del patrimonio edilizio pubblico con recupero, riqualificazione e messa in sicurezza dei percorsi verticali esterni per l’abbattimento delle barriere architettoniche nel Comune di Castelmola”.

### INDICAZIONE PER LA PARTECIPAZIONE:

**1. STAZIONE APPALTANTE:**

Comune di Castelmola – Via Alcide De Gasperi – tel. 0942/28195 - fax 0942/28238.

**2. PRESTAZIONI OGGETTO DELL’APPALTO:**

La prestazione ha per oggetto la **realizzazione dei lavori di costruzione di un ascensore collegante il centro urbano al Castello Giardino – Restauro del patrimonio edilizio pubblico con recupero, riqualificazione e**

**messa in sicurezza dei percorso verticali esterni per l'abbattimento delle barriere architettoniche nel Comune di Castelmola.**

**Il luogo di esecuzione dei lavori è presso il Comune di Castelmola.**

### **3. OGGETTO DELL'APPALTO E IMPORTI:**

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere occorrenti per eseguire i lavori di costruzione di un ascensore collegante il centro urbano al Castello Giardino – Restauro del patrimonio edilizio pubblico con recupero, riqualificazione e messa in sicurezza dei percorso verticali esterni per l'abbattimento delle barriere architettoniche nel Comune di Castelmola, dettagliatamente indicati nel progetto esecutivo approvato con determina dirigenziale n. 82 del 13/07/2017.

L'importo complessivo posto a base dell'appalto è distinto come segue:

Importo dei lavori:	€	720.000,00
Di cui		
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€	5.409,47
Importo manodopera	€	38.400,37
<b>IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA</b>	<b>€</b>	<b>714.590,53</b>

Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Lavorazioni, categorie corrispondenti e classifica (D.P.R. 207/2010)			IMPORTO	Qualificazione obbligatoria	Subappalto SI / NO
PREVALENTE	OS4	III	€ 632.560,01	SI	Nei limiti del 30%
SCORPORABILE	OG11	I	€ 32.501,20	SI	
SCORPORABILE	OG2	I	€ 54.938,79	SI	

### **4. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:**

Gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi 180 (centottanta) giorni dalla data dell'esperimento della gara;

### **5. TEMPO MASSIMO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:**

Il termine per l'esecuzione dei lavori è di giorni 365 (trecentosessantacinque) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna.

Finanziamento: D.D.G. n. 1703 del 26/07/2017 dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità – Dipartimento infrastrutture e mobilità e trasporti servizio7 – Politiche urbane e abitative.

Il corrispettivo verrà corrisposto a misura sulla base di stati di avanzamento dei lavori, il cui pagamento sarà effettuato entro i termini di legge (subordinatamente alla verifica della regolarità contributiva e fiscale);

### **6. SOGGETTI AMMESSI ALLA SELEZIONE:**

Possono presentare domanda di selezione i soggetti di cui all'art. 45 del decreto legislativo n. 50/2016, come coordinato con il decreto legislativo n. 56/2017, costituiti da operatori economici singoli o riuniti o consorziati ai sensi degli artt. 47, 48 del decreto legislativo n. 50/2016 e s.m.i., ovvero che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48 del decreto legislativo n. 50/2016 e s.m.i.

Ai sensi dell'art. 48 comma 7 del decreto legislativo n. 50/2016 e s.m.i., è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. I consorzi di cui all'art. 45 comma 2 lett. B) e c) del decreto legislativo n. 50/2016 e s.m.i., sono tenuti ad indicare, in sede d'offerta, per quali consorziati il consorzio concorre, a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in

caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio che il consorziato.

Ai sensi dell'art. 45 comma 1 del decreto legislativo n. 50/2016 e s.m.i., saranno ammessi alla gara anche operatori economici aventi sede in altro stato dell'Unione Europea.

Sono esclusi dalla gara i concorrenti che, in base alla dichiarazione contenuta nella documentazione amministrativa, siano tra di loro in situazione di controllo ex art. 2359 C.C., se la situazione di controllo o la relazione comporti l'imputabilità delle offerte ad un unico centro decisionale.

## **7. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE:**

### **7.1. Requisiti di ordine generale**

Il richiedente, per poter essere ammesso alla selezione, dovrà autocertificare di non trovarsi nelle situazioni di cui all'art. 80 del decreto legislativo n. 50/2016 e s.m.i., nonché di essere iscritto nel registro delle imprese della Camera di commercio territorialmente competente.

In caso di richiedente costituito da raggruppamento temporaneo di concorrenti o da consorzio ordinario di concorrenti o da GEIE, già costituito o non ancora costituito, i suddetti requisiti devono essere posseduti da ciascun soggetto costituente il raggruppamento richiedente.

### **7.2. Requisiti speciali**

Il richiedente singolo, di cui all'art. 45, comma 2, lett. a), b) e c) del decreto legislativo n. 50/2016 e s.m.i., per poter essere ammesso alla selezione, dovrà autocertificare di possedere la qualificazione per prestazioni di cui si compongono le lavorazioni (OS4 – OG11 – OG2).

In mancanza della qualificazione nella categoria scorporabile OG 11 e OG2, il richiedente dovrà ricorrere ad una forma di aggregazione di tipo verticale.

Il richiedente dovrà autocertificare di essere in possesso dell'attestato in corso di validità rilasciato da una SOA autorizzata che documenti il possesso della qualificazione per prestazioni nella categoria OS4.

#### *Consorti e raggruppamenti di tipo verticale:*

Ai sensi dell'art. 92, comma 3, del D.P.R. 207/2010, per i consorzi ordinari di concorrenti o per i GEIE o per i raggruppamenti temporanei di concorrenti, di tipo verticale, l'impresa mandataria deve possedere la qualificazione per la categoria prevalente (OS4), mentre l'impresa mandante deve possedere la qualificazione per le categorie scorporabili.

#### *Avvalimento:*

L'avvalimento è escluso ai sensi dell'art. 89 comma 11 del decreto legislativo n. 50/2016 e s.m.i.;

#### *Subappalto:*

Ai sensi dell'art. 105 comma 2, il ricorso al subappalto è consentito nella misura del 30% dell'importo complessivo del contratto.

Per poter presentare istanza di subappalto, il concorrente, ai sensi dell'art. 105, comma 4 lett. c) del decreto legislativo n. 50/2016 e s.m.i., deve aver indicato nell'offerta, la parte di lavorazioni che intende subappaltare.

## **8. DOCUMENTAZIONE TECNICA:**

**Il progetto è consultabile on-line sul sito del Comune di Castelmola all'indirizzo [www.comunecastelmola.gov.it](http://www.comunecastelmola.gov.it) oppure è visionabile presso l'ufficio tecnico del Comune di Castelmola.**

## **9. TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI SELEZIONE:**

**I soggetti interessati, in possesso dei requisiti richiesti al paragrafo 7) del presente avviso, devono far pervenire le proprie candidature entro e non oltre le ore 13,00 del giorno 05/03/2018 tramite raccomandata del servizio postale, a mezzo agenzia di recapito autorizzata o recapitata a mano, negli orari di apertura dell'Ufficio Protocollo del Comune di Letojanni. Fa fede il timbro apposto da detto ufficio. Non fa fede il timbro postale. Oppure al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: [protocollo@pec.comune.letojanni.me.it](mailto:protocollo@pec.comune.letojanni.me.it), utilizzando l'allegato modello, debitamente compilato e sottoscritto dal legale rappresentante, del quale dovrà essere allegata fotocopia di idoneo documento di identità in corso di validità. Inoltre, poiché le comunicazioni verranno inviate esclusivamente via pec, l'istanza deve contenere, obbligatoriamente, l'indicazione dell'apposito indirizzo di posta elettronica certificata.**

Nel caso di richiedente, costituito da **operatore economico singolo o consorzio**, si dovrà utilizzare il **Modulo A) - domanda**.

Nel caso di richiedente costituito da **raggruppamento temporaneo di concorrenti o da consorzio ordinario di concorrenti o da GEIE**, già costituito o non ancora costituito, **ciascun soggetto costituente il richiedente deve redigere e sottoscrivere separata domanda**, utilizzando il **Modulo A) - domanda**.

Nel caso di concorrente costituito da consorzio tra **società cooperative di produzione e lavoro, consorzio tra imprese artigiane e consorzio stabile**, si dovrà utilizzare il **Modulo A) - domanda**.

Inoltre, nel caso in cui il **consorzio non partecipi in proprio** ma abbia indicato per quali consorziati partecipare, si dovrà produrre e sottoscrivere separata domanda per ogni consorziato indicato come impresa esecutrice, utilizzando il **Modulo A) - domanda**.

**Si fa presente che l'utilizzo del su indicato Modulo non è obbligatorio, a condizione che siano ugualmente trasmesse tutte le dichiarazioni in essi contenute.**

In sede di invio della domanda di selezione, l'operatore economico dovrà chiaramente indicare nell'oggetto che trattasi di "AVVISO ESPLORATIVO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI DA INVITARE, AI SENSI DEGLI ARTT. 36, COMMA 2 LETT. C) E 125, COMMA 1 LETT. D), DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 50 DEL 18/04/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "COSTRUZIONE DI UN ASCENSORE COLLEGANTE IL CENTRURBANO AL CASTELLO GIARDINO – RESTAURO DEL PATRIMONIO EDILIZIO PUBBLICO CON RECUPERO, RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DEI PERCORSI VERTICALI ESTERNI PER L'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE NEL COMUNE DI CASTELMOLA".

Il recapito tempestivo della candidatura rimane ad esclusivo rischio del mittente.

La Stazione Appaltante declina ogni responsabilità per il mancato arrivo, nel termine suindicato, della candidatura.

Decorso il termine perentorio di scadenza sopra previsto, non verrà ritenuta valida alcuna candidatura anche se sostitutiva o aggiuntiva di quella precedente inoltrata.

Le candidature non saranno ritenute ammissibili qualora:

- a) Siano pervenute oltre il termine di cui sopra;
- b) Non risultino sottoscritte;
- c) I concorrenti siano privi dei requisiti di cui ai punti 6 e 7 del presente avviso.

Alla documentazione trasmessa ai fini delle candidature in oggetto non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

#### **10. MODALITA' DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI:**

La Stazione Appaltante provvederà, in seduta riservata, a verificare la correttezza e completezza delle istanze pervenute e la sussistenza dei requisiti minimi di partecipazione richiesti, sulla base delle autocertificazioni prodotte. Gli esiti delle verifiche saranno riportati in apposito verbale, il quale conterrà l'elenco dei richiedenti risultati idonei a partecipare alla successiva procedura di gara.

**Qualora i richiedenti risultati idonei siano in numero superiore a quindici, la Stazione Appaltante procederà tra gli stessi al sorteggio**, che sarà effettuato in seduta pubblica e con modalità tali da garantire la segretezza dei soggetti individuati, presso l'ufficio della Centrale Unica di Committenza, ovvero c/o la sede municipale di Letojanni, **di quindici operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata**.

La seduta pubblica sarà presieduta dal Responsabile della Centrale Unica di Committenza. Al fine del rispetto del divieto di divulgazione, durante le fasi del sorteggio non verrà fatta alcuna menzione dei nominativi degli operatori economici inclusi nell'elenco da invitare.

L'elenco degli operatori economici selezionati, formato come sopra, resterà riservato.

Delle operazioni di selezione sarà redatto apposito verbale.

L'accesso al verbale e all'elenco dei sorteggiati è differito alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

Agli operatori economici non sorteggiati e quindi non ammessi alla successiva procedura, verrà inviata

comunicazione esclusivamente via PEC.

Qualora i richiedenti risultati idonei siano in numero inferiore a **quindici**, la Stazione Appaltante procederà ad invitare alla procedura negoziata tutti gli operatori economici che hanno presentato istanza e sono risultati idonei.

Si procederà con l'invio della lettera di invito alla presentazione dell'offerta anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse valida.

Gli operatori economici saranno invitati, con successiva comunicazione, a presentare la propria offerta;

#### **11. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**

L'appalto sarà aggiudicato secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del Decreto Legislativo n. 50/2016 e ss.mm.ii., determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara.

#### **12. OBBLIGATORIETA' DEL SOPRALLUOGO:**

I soggetti interessati hanno l'obbligo di effettuare apposito sopralluogo presso il sito in cui verranno eseguiti i lavori oggetto dell'appalto. I funzionari dell'Ufficio Tecnico del Comune di Castelmola rilasceranno il relativo attestato da accludere nella documentazione di gara. **La richiesta per effettuare il sopralluogo dovrà essere trasmessa tramite mail all'indirizzo di posta elettronica [areatecnica@comunecastelmola.gov.it](mailto:areatecnica@comunecastelmola.gov.it), dando in tal modo la possibilità all'ufficio di predisporre la relativa attestazione, la quale sarà consegnata il giorno del sopralluogo, preventivamente concordato telefonando al Geom. GULLOTTA al seguente numero: 0942/28195 (centralino).**

#### **13. VERSAMENTO CONTRIBUTO ANAC:**

Gli operatori economici che verranno selezionati alla fase successiva della procedura negoziata dovranno versare all'ANAC l'importo di € 70,00 a titolo di contributo per partecipazione alla gara e la ricevuta dovrà essere acclusa nella documentazione che sarà richiesta oltre l'offerta;

#### **14. PASS OE:**

L'operatore economico dovrà indicare obbligatoriamente il PASS OE;

#### **15. TUTELA PRIVACY:**

Ai sensi del Decreto Legislativo n. 196/2003 e s.m.i., si precisa che il trattamento dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti ed inoltre i dati dichiarati saranno utilizzati, anche con strumenti informatici, esclusivamente per l'istruttoria della domanda presentata e per le formalità ad essa connesse.

#### **16. PUBBLICITA':**

Il presente avviso viene pubblicato sul profilo della Stazione Appaltante ovvero Comune di Castelmola, sul profilo del Comune di Letojanni, sede della Centrale Unica di Committenza e sul profilo dei Comuni di Taormina e Mongiuffi Melia e sul sito del Ministero delle Infrastrutture, per 15 giorni naturali e consecutivi ai sensi dell'art. 216 comma 9 del Decreto Legislativo n. 50/2016 e ss.mm.ii.

#### **RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:**

Geom. Giovanni GULLOTTA – Dipendente dell'ufficio tecnico del Comune di Castelmola.

#### **AVVERTENZE GENERALI**

- 1) La manifestazione di disponibilità non è in alcun modo vincolante per l'Amministrazione, non costituisce iscrizione ad elenco di professionisti e non costituisce presupposto per alcun affidamento o contratto;
- 2) Le dichiarazioni e tutti i documenti vanno redatti in lingua italiana. Eventuali documenti e/o dichiarazioni redatti in lingua diversa vanno tradotti in lingua italiana e certificati conformi all'originale da traduttore ufficiale;
- 3) La documentazione inviata non sarà restituita;
- 4) L'Amministrazione si riserva la facoltà di prorogare, riaprire i termini, sospendere, revocare o modificare, in tutto o in parte, la presente procedura;

5) La mancanza di uno dei requisiti o dei documenti richiesti è pena di esclusione dalla gara.

Letojanni, lì 16/02/2018

**IL R.U.P.**

f.to (Geom. Giovanni GULLOTTA)

**IL RESPONSABILE DELLA C.U.C.**

f.to (Arch. Carmelo CAMPAILLA)